



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría
EDUCACIÓN

INFORME DE EVALUACIÓN

**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
SED-LPN-BID-056-2012**

OBRAS NECESARIAS Y COMPLEMENTARIAS PARA LA TERMINACIÓN DEL EDIFICIO DEL COSTADO NORTE EN EL COLEGIO VENECIA, DE LA LOCALIDAD 6ª. DE TUNJUELITO, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADOS POR LA SED.

DICIEMBRE DE 2012

Una firma manuscrita en tinta negra, que parece ser una inicial o un nombre abreviado, con una línea que se extiende hacia abajo y a la izquierda.



ALCALDÍA MAYOR
BOGOTÁ D. C.
Secretaría
EDUCACIÓN
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
No. SED-LPN-BID-056-2012 ✓
INFORME DE EVALUACIÓN

INTRODUCCIÓN

LA EVALUACIÓN JURÍDICA ES REALIZADA POR LA OFICINA DE APOYO PRECONTRACTUAL Y APROBADA POR LA DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN.

LA EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA ES REALIZADA POR LA DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS.

LA EVALUACIÓN FINANCIERA ES REALIZADA POR LA DIRECCIÓN FINANCIERA.

La Licitación Pública Nacional No. SED-LPN-BID-056-2012 fue ordenada mediante Resolución No. 0120 del 22 de octubre de 2012, por la Secretaría de Educación del Distrito Capital, previo el cumplimiento de los requisitos de ley para contratar la ejecución de las OBRAS NECESARIAS Y COMPLEMENTARIAS PARA LA TERMINACIÓN DEL EDIFICIO DEL COSTADO NORTE EN EL COLEGIO VENECIA, DE LA LOCALIDAD 6ª. DE TUNJUELITO, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADOS POR LA SED.

Conforme al artículo 20 de la Ley 1150 de 2007, el presente proceso de selección se rige por las normas y reglamentos del Banco Interamericano de Desarrollo - BID. ✓

El llamado y los documentos de la licitación para el presente proceso fueron publicado el 25 de octubre de 2012 en la página Web www.contratos.gov.co en el link Consultas - Procesos Financiados con Fondos de Organismos Multilaterales, seleccionando el número correspondiente a este proceso. ✓

Durante el periodo de publicidad, se puso a disposición de los interesados los documentos de la licitación y una (1) enmienda que modificó el contenido de los mismos.

Que el 9 de noviembre de 2012 se celebró la audiencia de aclaraciones en las instalaciones de la Secretaría de Educación D.C. sala 1.2. ✓

El 5 de diciembre de 2012 a las diez (10:00) a. m. en las instalaciones de la Dirección de Contratación de la Secretaría de Educación, se recibieron las propuestas contando con la presencia de los funcionarios competentes de la Secretaría y los representantes de los proponentes y demás participantes en la audiencia.

En dicha diligencia se procedió a la apertura de las propuestas y a la lectura de los datos más relevantes contenidos en las mismas. Se dejó constancia en Acta No. 077 suscrita por funcionarios competentes de la diligencia realizada. ✓

✓

✓



ALCALDÍA MAYOR
BOGOTÁ D. C.
Secretaría
EDUCACIÓN
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
No. SED-LPN-BID-056-2012 ✓
INFORME DE EVALUACIÓN

Al proceso presentaron ofertas los siguientes proponentes:

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE
1	CONSORCIO OBRAS VENECIA ✓
2	CONSTRUCTORA CANAÁN S.A. ✓

De conformidad con lo establecido en los documentos de la licitación, sobre verificación, se procede a realizar la evaluación de las propuestas en los siguientes aspectos:

- Evaluación de documentos Jurídicos. (Habilitante) ✓
- Evaluación de documentos financieros. (Habilitante) ✓
- Evaluación Técnica y Económica (Habilitante) ✓

PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS.

Corresponde a la verificación de la presentación de los documentos relacionados en el pliego de condiciones, a saber:

JURÍDICOS

1. Documento de constitución o estatus jurídico, lugar de registro y sede principal de las actividades.
2. Poder otorgado a quien suscribe la oferta autorizando a comprometer al licitante.
3. Convenio de asociación en participación o consorcio o carta de intención.
4. Carta de oferta.
5. Información sobre litigios (últimos 5 años).
6. Garantía.

FINANCIEROS

- Información Financiera en balances a 31 de diciembre de 201
- Volumen de facturación promedio en los últimos 5 años.
- Índices Financieros.

TÉCNICOS

- Experiencia del proponente
- Experiencia de los profesionales



ALCALDÍA MAYOR
BOGOTÁ D. C.
Secretaría
EDUCACIÓN
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
No. SED-LPN-BID-056-2012 /
INFORME DE EVALUACIÓN

ECONÓMICOS

Verificación Aritmética – Menor valor de la propuesta

Se anexa:

- Cuadro No. 1 Evaluación Jurídica
- Cuadro No. 2 Evaluación Técnica y Económica
- Cuadro No. 3 Evaluación Financiera
- Cuadro No. 4 Resumen evaluación

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN D.C.

Aprobó: Magaly Cala Rodríguez - Directora de Contratación
Aprobó: Esteban González Reyes – Jefe Oficina Apoyo Precontractual
Revisó: Paola Andrea Cubides Bonilla - Profesional Oficina Apoyo Precontractual
Consolidó: Claudia Cecilia Cárdenas Sánchez - Profesional Oficina Apoyo Precontractual



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría
EDUCACIÓN

INFORME DE EVALUACIÓN
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
SED-LPN-BID-056-2012

EVALUACIÓN JURÍDICA

DICIEMBRE 2012 



OBJETO: OBRAS NECESARIAS Y COMPLEMENTARIAS PARA LA TERMINACIÓN DEL EDIFICIO DEL COSTADO NORTE EN EL COLEGIO VENECIA, DE LA LOCALIDAD 6ª. DE TUNJUELITO, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADOS POR LA SED.



EVALUACIÓN JURÍDICA

SED-LPN-BID-056-2011	1	2
1. EN CUANTO AL PROPONENTE	CONSORCIO OBRAS VENECIA	CONSTRUCTORA CANAÁN S.A.
PERSONA NATURAL		
Tarjeta Profesional como Arquitecto o ingeniero Civil		
PERSONA JURIDICA		SI
DOCUMENTO DE CONSTITUCION O ESTATUS JURIDICO, LUGAR DE REGISTRO Y SEDE PRINCIPAL DE LAS ACTIVIDADES. SECCION I. 5.3 (a)		SI
Nombre del Representante Legal.		HÉCTOR ADALBER ORDOÑEZ ORTIZ
PODER OTORGADO A QUIEN SUSCRIBE LA OFERTA AUTORIZANDO A COMPROMETER AL LICITANTE SECCION I. 5.3 (a)		NO REQUIERE
CONSORCIO O UNION TEMPORAL	CONSORCIO	
Representante del consorcio - unión temporal.	JUAN GUILLERMO MUÑOZ SALGADO	
CONVENIO DE ASOCIACION EN PARTICIPACION O CONSORCIO O CARTA DE INTENCION. SECCION I. 5.4. (f)	SI	
Nombre de los integrantes y grado de participación. 5.4	MUÑOZ Y HERRERA INGENIEROS ASOCIADOS S. A. 60% EVER JOSÉ SALGADO SALGADO 40%	
2. DOCUMENTOS DE LA PROPUESTA		
CARTA DE OFERTA - SECCION IV.	SI	SI
VALOR DE LA OFERTA	\$ 3.696.611.281	\$ 4.301.387.032
INFORMACION SOBRE LITIGIOS (ULTIMOS 5 AÑOS) SECCION I. 5.3 (i)	SI	NO
GARANTÍA DE SERIEDAD DEL OFRECIMIENTO POR \$397.000.000	SI	SI
No. DE FOLIOS	320	140
CONSULTA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN	NO REPORTADO	NO REPORTADO
CONSULTA BOLETIN DE RESPONSABLES FISCALES No. 071 Septiembre de 2012.	NO REPORTADO	NO REPORTADO
CONSULTA ANTECEDENTES	NO REPORTADO	NO REPORTADO
Resultado estudio Jurídico (ADMISIBLE O NO ADMISIBLE)	ADMISIBLE	NO ADMISIBLE
OBSERVACIONES:		EL PROPONENTE NO INDICA DE MANERA COMPLETA LA INFORMACIÓN DEL LITIGIO REPORTADO EN EL FORMULARIO 1.8 CONFORME LO INDICADO EN LA CLÁUSULA IAO 5,5 (f) DE LOS DATOS DE LA LICITACIÓN.

**BOGOTÁ
HUMANA**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría
EDUCACIÓN

INFORME DE EVALUACIÓN
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
SED-LPN-BID-056-2012

EVALUACION TÉCNICA Y ECONÓMICA

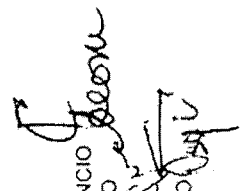
DICIEMBRE 2012_f

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
 DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION
 DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS
EVALUACIÓN ECONÓMICA

**LICITACION PUBLICA
 SED-LPN-BID-056-2012**

No. PROP	NOMBRE DEL <input type="checkbox"/> PROponente	VALOR TOTAL PROPUESTA	CRITERIO CUMPLE / NO CUMPLE	VALOR PROPUETAS QUE CUMPLEN	ELEGIBILIDAD MENOR VALOR	OBSERVACIONES
1	P1 - CONSORCIO OBRAS VENECIA	\$ 3,696,611,281.00	NO CUMPLE		NO CUMPLE	EL PROFESIONAL ARQUITECTO JORGE ELIECER MARQUEZ ROSALES NO CUMPLE CON LO ESTABLECIDO EN EL PRESENTE PLIEGO DE CONDICIONES EN LA ENMIENDA Y EN EL NUMERAL IAO 5.5 (d), POR CUANTO EL PROYECTO No. 2 PRESENTA UN ÁREA CUBIERTA INFERIOR A LOS 3.000 M2.
2	P2 - CONSTRUCTORA CANAAN S.A	\$ 4,301,387,032.00	CUMPLE	\$ 4,301,387,032.00	1	

ELABORÓ:
 MARCO T. RONCANCIO
 BEATRIZ E. OSORIO
 PAOLA X. ORDUZ
 JORGE O. PINTO
 OSCAR D. HIDALGO



REVISÓ: JAIRO F. ORTEGA.
 D.C.C.E.E. - SED.



SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION
DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

EVALUACIÓN PROFESIONALES OBJETO DE CALIFICACION - PROPONENTE 1

**LICITACION PUBLICA
SED-LPN-BID-056-2012**

PROFESIONALES OBJETO DE CALIFICACION			
	CARGO DEL PROFESIONAL	CUMPLE / NO CUMPLE INDIVIDUAL	CUMPLE / NO CUMPLE GRUPO
1	DIRECTOR DE OBRA	NO CUMPLE	NO CUMPLE
2	RESIDENTE DE OBRA	CUMPLE	

EL PROFESIONAL ARQUITECTO JORGE ELIECER MARQUEZ ROSALES NO CUMPLE CON LO ESTABLECIDO EN EL PRESENTE PLIEGO DE CONDICIONES EN LA ENMIENDA Y EN EL NUMERAL IAO 5.5 (d), POR CUANTO EL PROYECTO No. 2 PRESENTA UN ÁREA CUBIERTA INFERIOR A LOS 3.000 M2.

DIRECTOR DE OBRA						
NOMBRE	C.C.	FORMACION ACADEMICA	MATRICULA PROFESIONAL VIGENTE SI / NO	EXPERIENCIA GENERAL		FECHA PRESENTACION OFERTAS
				FECHA MATRICULA	MINIMA DE 6 AÑOS	
JORGE ELIECER MARQUEZ ROSALES	8,725,260	ARQUITECTO	SI	19/01/1989	SI	05/12/2012

EXPERIENCIA EXPECIFICA DEL DIRECTOR DE OBRA							
	PROYECTO	CARGO DESEMPEÑADO	FECHA INICIO OBRAS	FECHA FINAL OBRAS	VALOR DE LAS OBRAS	ÁREA CONSTRUIDA CUBIERTA	ÁREA CONSTRUIDA CUBIERTA MINIMA DE 3.000 M2
1	CONTRATO No. 062 DE 2005 - RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA. OBRAS NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE DESPACHOS JUDICIALES DEL ESPINAL TOLIMA.	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	20/02/2006	12/05/2008	\$ 3,257,725,099.54	3,401.46	SI
2	CONTRATO No. 016 DE 2011 - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL AGENCIA LOGISTICA DE LAS FUERZAS MILITARES. CONSTRUCCIÓN DE ALOJAMIENTO DE TROPA EN EL BATALLON DE INGENIEROS No. 27 "GR. MANUEL CASTRO BAYONA".	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	04/04/2011	23/11/2011	\$ 2,569,842,563.00	2,300.00	NO

RESIDENTE DE OBRA						
NOMBRE	C.C.	FORMACION ACADEMICA	MATRICULA PROFESIONAL VIGENTE SI / NO	EXPERIENCIA GENERAL		FECHA PRESENTACION OFERTAS
				FECHA MATRICULA	MINIMA DE 4 AÑOS	
LUIS ERNESTO DAZA SUAREZ	79,130,957	INGENIERO CIVIL	SI	26/09/2002	SI	05/12/2012

EXPERIENCIA EXPECIFICA DEL RESIDENTE DE OBRA							
	PROYECTO	CARGO DESEMPEÑADO	FECHA INICIO OBRAS	FECHA FINAL OBRAS	VALOR DE LAS OBRAS	ÁREA CONSTRUIDA CUBIERTA	ÁREA CONSTRUIDA CUBIERTA MINIMA DE 3.000 M2
1	CONTRATO No. 138 DE 2003. FONDO ROTATORIO DE LA ARMADA NACIONAL. CONSTRUCCIÓN, ADECUACION DE ALOJAMIENTOS (BARRACA TIPO) PARA EL PERSONAL DE INFANTES DE MARINA ORGANICOS DE LA BRIGADA DE INSTRUCCIÓN Y ENTRENAMIENTO DE INFANTERIA DE MARINA CON SEDE EN COVENAS (SUCRE), CON SUS RESPECTIVAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA.	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	03/09/2003	03/12/2004	\$ 5,202,045,835.39	10,338.00	SI
2	CONTRATO No. 062 DE 2005 - RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA. OBRAS NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE DESPACHOS JUDICIALES DEL ESPINAL TOLIMA.	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	20/02/2006	12/05/2008	\$ 3,257,725,099.54	3,401.46	SI

ELABORÓ:
MARCO T. RONCANCIO
BEATRIZ E. OSORIO
PAOLA X. ORDUZ
JORGE O. PINTO
OSCAR D. HIDALGO

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION
DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

EVALUACIÓN PROFESIONALES OBJETO DE CALIFICACION - PROPONENTE 2

**LICITACION PUBLICA
SED-LPN-BID-056-2012**

PROFESIONALES OBJETO DE CALIFICACION			
	CARGO DEL PROFESIONAL	CUMPLE / NO CUMPLE INDIVIDUAL	CUMPLE / NO CUMPLE GRUPO
1	DIRECTOR DE OBRA	CUMPLE	CUMPLE
2	RESIDENTE DE OBRA	CUMPLE	

DIRECTOR DE OBRA						
NOMBRE	C.C.	FORMACION ACADEMICA	MATRICULA PROFESIONAL VIGENTE SI / NO	EXPERIENCIA GENERAL		FECHA PRESENTACION OFERTAS
				FECHA MATRICULA	MINIMA DE 6 AÑOS	
VICTOR RAUL RUBIO GAMBOA	11,252,611	ARQUITECTO	SI	18/08/1988	SI	05/12/2012

EXPERIENCIA EXPECIFICA DEL DIRECTOR DE OBRA							
	PROYECTO	CARGO DESEMPEÑADO	FECHA INICIO OBRAS	FECHA FINAL OBRAS	VALOR DE LAS OBRAS	ÁREA CONSTRUIDA CUBIERTA	ÁREA CDNSTRUIDA CUBIERTA MINIMA DE 3.000 M2
1	CONTRATO No. 143 DE 2003 - SED BOGOTA. CONSTRUCCIÓN DE LA INSTITUCION EDUCATIVA DISTRITAL EL UVAL , EN LA LOCALIDAD DE USME DE BOGOTA D.C.	DIRECTOR DE OBRA	20/12/2003	06/05/2005	\$ 4,139,837,554.00	5,445.80	SI
2	CONTRATO No. 2021 DE 2010 - SED BOGOTA. CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA FISICA DEL COLEGIO KENNEDY, EN LA LOCALIDAD 8.	DIRECTOR DE OBRA	17/03/2010	29/06/2011	\$ 14,119,708,941.68	11,225.65	SI

RESIDENTE DE OBRA						
NOMBRE	C.C.	FORMACION ACADEMICA	MATRICULA PROFESIONAL VIGENTE SI / ND	EXPERIENCIA GENERAL		FECHA PRESENTACION OFERTAS
				FECHA MATRICULA	MINIMA DE 4 AÑOS	
FRANCISCO HOMERO LUNA RODRIGUEZ	79,419,744	INGENIERO CIVIL	SI	17/12/1998	SI	05/12/2012

EXPERIENCIA EXPECIFICA DEL RESIDENTE DE OBRA							
	PROYECTO	CARGO DESEMPEÑADO	FECHA INICIO OBRAS	FECHA FINAL OBRAS	VALOR DE LAS OBRAS	ÁREA CONSTRUIDA CUBIERTA	ÁREA CDNSTRUIDA CUBIERTA MINIMA DE 3.000 M2
1	MUNICIPIO DE SOPO - CUNDINAMARCA. CONSTRUCCIÓN COMPLEJO EDUCATIVO INTEGRAL SOPO - CEIS.	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	30/09/2002	30/08/2003	\$ 1,867,322,582.00	4,315.20	SI
2	CONTRATO No. 2021 DE 2010 - SED BOGOTA. CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA FISICA DEL COLEGIO KENNEDY, EN LA LOCALIDAD 8.	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	17/03/2010	29/06/2011	\$ 14,119,708,941.68	11,225.65	SI

ELABORÓ:
MARCO T. RONCANCIO
BEATRIZ E. OSORIO
PAOLA X. ORDUZ
JORGE O. PINTO
OSCAR D. HIDALGO



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría
EDUCACIÓN

INFORME DE EVALUACIÓN
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
SED-LPN-BID-056-2012

EVALUACIÓN FINANCIERA

DICIEMBRE 2012 *f*

1522
i. Sanchez

Sra. Claudia P. F.
Adelantar el trámite
respectivo
Gracias
12/12/2012



MEMORANDO

I-2012-57260
12 DIC 2012

PARA: Dr. ESTEBAN GONZALEZ REYES
Jefe Oficina Apoyo Precontractual

DE: LUIS BILL CÉSPEDES GARCÍA
Director Financiero

REF: EVALUACION FINANCIERA PRELIMINAR
Licitación Pública Nacional SED-LPN-BID-056-2012

OBJETO: Obras necesarias y complementarias para la terminación del edificio del costado norte en el colegio Venencia, de la localidad 6ta de Tunjuelito, de acuerdo con los planos, especificaciones y cantidades de obra entregados por la SED.

FECHA: Diciembre 12 de 2012

En respuesta al oficio I-2012-55858 de diciembre 05 de 2012, me permito remitir la evaluación financiera preliminar de la licitación de la referencia. (Ver anexo en Excel).

Cordialmente,

Luis Bill Céspedes García
LUIS BILL CÉSPEDES GARCÍA
 Director Financiero

Anexo: (1) fólios
 Revisó: María Cecilia Gaitán Rojo
 Elaboró: AM/MA/MBS/RMF

[Handwritten initials]

LICITACION PUBLICA: SED-LPN-BID-056-2012

OBJETO: OBRAS NECESARIAS Y COMPLEMENTARIAS PARA LA TERMINACION DEL EDIFICIO DEL COSTADO NORTE EN EL COLEGIO VENEZIA, DE LA LOCALIDAD 6ª, DE TUNJUELITO, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADOS POR LA SED.

SECRETARIA DE EDUCACION DE BOGOTA

EVALUACIÓN DOCUMENTOS DE CONTENIDO FINANCIERO PARA INFORME PRELIMINAR	1		2	
	CONSORCIO OBRAS VENEZIA	EVER JOSE SALGADO SALGADO	CONSTRUCTORA CANNAN SA EN REORGANIZACION	
	MUÑOZ Y HERRERA ING ASOCIADOS SA			
	830040332-2		800007447-2	
	MUÑOZ GIRALDO JUAN GUILLERMO		ORDÓÑEZ ORTIZ HECTOR ADALBE	
	MARIA HERMINIA ARANGUIRE DE ROJAS		RODRIGUEZ RAMIREZ GUILLERMO ENRIQUE	
	2011	2011	2011	
1 VERIFICACION INFORMACION FINANCIERA EN BALANCES A 31/12/2011				
ACTIVO TOTAL	19,342,865,270.00	1,415,534,556.00	16,095,821,709	
ACTIVO TOTAL SIN VALORIZACIONES	17,676,934,432.00	1,415,534,556.00	14,294,685,223	
PASIVO TOTAL	13,236,328,882.00	434,406,000.00	9,412,521,882	
ACTIVOS CORRIENTES	16,126,500,237.00	899,387,356.00	14,199,263,342	
ACTIVO CORRIENTE NO INCLUYE INVENTARIOS	13,011,118,823.00	433,746,856.00	13,664,546,940	
PASIVO CORRIENTE	10,745,865,627.00	222,863,200.00	2,274,699,628	
PATRIMONIO	6,106,536,386.00	981,128,556.00	6,683,299,827	
CREDITOS LIBRES	0.00	0.00	0	
ACTIVOS LIQUIDOS REQUERIDOS (NO INCLUYE INVENTARIOS)	990,000,000		990,000,000	
Porcentaje de participación (en caso de consorcio o unión temporal)	60%	40%	100%	
PRESUPUESTO OFICIAL	3,960,933,102		3,960,933,102	
2				
Indíces financieros	INDICE	RESULTADO	INDICE	RESULTADO
ACTIVOS LIQUIDOS (MAYOR A 990.000.000)	2,476,136,852.000	Cumple	11,389,847,312.000	Cumple
ENDEUDAMIENTO (IGUAL O INFERIOR A 65%)	57.20%	Cumple	65.85%	NO CUMPLE
CAPACIDAD DE PAGO (IGUAL O SUPERIOR A 1.30)	2.515	Cumple	6.24	Cumple
MONTO DE FACTURACIÓN POR CONSTRUCCION	PESOS (\$)	SMMILV	PESOS (\$)	SMMILV
MONTO DE FACTURACIÓN AÑO 5				
Monto de facturación anual en obras por integrante 2011	21,486,414,018.00	591,893,900.00	10,194,255,276.00	
Monto de facturación del proponente 2011	22,278,309,918.00	41,595.05	10,194,255,276.00	19,038.34
MONTO DE FACTURACIÓN AÑO 4				
Monto de facturación anual en obras por integrante 2010	19,011,579,150.00	491,353,000.00	16,791,333,171.00	
Monto de facturación del proponente 2010	17,503,132,150.00	37,870.16	16,791,333,171.00	32,488.03
MONTO DE FACTURACIÓN AÑO 3				
Monto de facturación anual en obras por integrante 2009	23,913,834,556.00	626,054,000.00	24,079,861,855.00	
Monto de facturación del proponente 2009	24,539,888,556.00	49,385.97	24,079,861,855.00	48,460.18
MONTO DE FACTURACIÓN AÑO 2				
Monto de facturación anual en obras por integrante 2008	14,300,880,885.00	394,750,000.00	11,085,630,114.00	
Monto de facturación del proponente 2008	14,495,430,485.00	31,843.19	11,085,630,114.00	24,020.87
MONTO DE FACTURACIÓN AÑO 1				
Monto de facturación anual en obras por integrante 2007	12,399,114,101.00	566,572,516.00	22,606,663,532.00	
Monto de facturación del proponente 2007	12,985,484,417.00	29,941.43	22,606,663,532.00	52,125.12

Evalúo: Rogel Martínez - María Bertha Almirante - Annelis Martínez Ariza
 Revisó: María Cecilia Galván Roca - Jefe de Tesorería y Contabilidad
 Aprobó: Luis Bill Céspedes García, Director Financiero


LICITACION PUBLICA: SED-LPN-BID-056-2012

SECRETARIA DE EDUCACION DE BOGOTA

OBJETO: OBRAS NECESARIAS Y COMPLEMENTARIAS PARA LA TERMINACION DEL EDIFICIO DEL COSTADO NORTE EN EL COLEGIO VENECIA, DE LA LOCALIDAD DE TUNJUELTO, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADOS POR LA SED.


EVALUACIÓN DOCUMENTOS DE CONTENIDO FINANCIERO PARA INFORME PRELIMINAR	1		2
	CONSORCIO OBRAS VENECIA		
	MUÑOZ Y HERRERA ING ASOCIADOS SA	EVER JOSE SALGADO SALGADO	
INFORMACION FINANCIERO DE LOS ULTIMOS CINCO AÑOS			
ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2011			
Balance General a Dic de 2011	SI- 48 a 49	SI- 164	SI- 96
Estado de pérdidas y ganancias del 2011	SI- 50	SI- 165	SI- 97
Notas a los Estados Financieros del 2011	SI- 51 a 71	SI- 166 a 170	SI- 98 a 102
Dictamen Revisor Fiscal / Contador Público	SI-72	171	SI- 103
Autorización para solicitar referencias a las instituciones bancarias	SI- 205	SI- 206	SI- 113
Evidencia que certifica acceso a líneas de crédito	N/A	N/A	N/A
ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2010			
Balance General a Dic de 2010	SI- 73 a 74	SI- 172	SI- 85
Estado de pérdidas y ganancias del 2010	SI- 75	SI- 173	SI- 86
Notas a los Estados Financieros del 2010	SI- 76 a 91	SI-174 a 178	SI- 87 a 91
Dictamen Revisor Fiscal	SI- 92	SI- 179	SI- 92 a 95
Autorización para solicitar referencias a las instituciones bancarias	SI- 205	SI- 206	SI- 113
Evidencia que certifica acceso a líneas de crédito	N/A	N/A	N/A
ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2009			
Balance General a Dic de 2009	SI- 93 a 94	SI- 180	SI- 76
Estado de pérdidas y ganancias del 2009	SI- 95	SI- 181	SI- 77
Notas a los Estados Financieros del 2009	SI- 96 a 114	SI- 182 a 186	SI- 78 a 82
Dictamen Revisor Fiscal	SI- 115	SI- 187	SI- 83 a 84
Autorización para solicitar referencias a las instituciones bancarias	SI- 205	SI- 206	SI- 113
Evidencia que certifica acceso a líneas de crédito	N/A	N/A	N/A
ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2008			
Balance General a Dic de 2008	SI- 116 a 117	SI- 188	SI- 67
Estado de pérdidas y ganancias del 2008	SI- 118	SI- 189	SI- 68
Notas a los Estados Financieros del 2008	SI- 119 a 138	SI- 190 a 194	SI- 69 a 73
Dictamen Revisor Fiscal	SI- 139	SI- 195	SI- 74 a 75
Autorización para solicitar referencias a las instituciones bancarias	SI- 205	SI- 205	SI- 113
Evidencia que certifica acceso a líneas de crédito	N/A	N/A	N/A
ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2007			
Balance General a Dic de 2007	SI- 140 a 141	SI- 188	SI- 56
Estado de pérdidas y ganancias del 2007	SI- 142	SI- 189	SI- 57
Notas a los Estados Financieros del 2007	SI- 143 a 156	SI- 190 a 194	SI- 58 a 64
Dictamen Revisor Fiscal	SI- 157	SI- 195	SI- 65-66
Autorización para solicitar referencias a las instituciones bancarias	SI- 205	SI- 205	SI- 113
Evidencia que certifica acceso a líneas de crédito	N/A	N/A	N/A
Resultado verificación de indicadores financieros (HABILITADO /NO HABILITADO/RECHAZADO)	HABILITADO		RECHAZADO
OBSERVACIONES			El proponente presentó un índice de endeudamiento superior al 65%, incumpliendo lo establecido en el pliego de condiciones numeral JAO 5.5 €, por lo anterior queda RECHAZADO FINANCIERAMENTE.

Fecha de cierre: 05/12/2012



 Evaluó: Rafael Martínez, María Bertrán de Lis, Martha - Avenida Martínez Ariza

 Revisó: María Cecilia Ceballos Restrepo, Jefe de Tesorería y Contabilidad

 Aprobó: Luis Bill Cepeda García, Director Financiero
 



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría
EDUCACIÓN

INFORME DE EVALUACIÓN
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
SED-LPN-BID-056-2012

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN

DICIEMBRE 2012_{ef}

EVALUACIÓN LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL SED-LPN-BID-056-2012

OBJETO: OBRAS NECESARIAS Y COMPLEMENTARIAS PARA LA TERMINACIÓN DEL EDIFICIO DEL COSTADO NORTE EN EL COLEGIO VENECIA, DE LA LOCALIDAD 6ª. DE TUNJUELITO, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADOS POR LA SED.

No.	NOMBRE DEL OFERENTE	PRECIO OFERTA (PROPUESTA)	EVALUACIÓN JURÍDICA	EVALUACIÓN FINANCIERA	EVALUACIÓN TÉCNICA EXPERIENCIA DEL PROPONENTE	EVALUACIÓN TÉCNICA EXPERIENCIA DE LOS PROFESIONALES	VERIFICACIÓN ARITMÉTICA REVISIÓN PROP. ECONOMICA	ADMISIBILIDAD GENERAL DE LA PROPUESTA	Observaciones y solicitudes
1	CONSORCIO OBRAS VENECIA	\$ 3.696.611.281	ADMISIBLE	ADMISIBLE	ADMISIBLE	NO ADMISIBLE	ADMISIBLE	NO ADMISIBLE	El profesional arquitecto Jorge Eliécer Márquez Rosales no cumple con lo establecido en el numeral IAO 5.5 (d) de los Datos de la Licitación modificado mediante la Enmienda No. 1, por cuanto el proyecto No. 2 presenta un área cubierta inferior a los 3.000 m2.
2	CONSTRUCTORA CANAAN S.A.	\$ 4.301.387.032	NO ADMISIBLE	NO ADMISIBLE	ADMISIBLE	ADMISIBLE	ADMISIBLE	NO ADMISIBLE	OBSERVACIÓN JURÍDICA: El proponente no indicó de manera completa la información del litigio reportado en el formulario 1.8, conforme lo indicado en la cláusula IAO 5.5 (F) de los Datos de la Licitación. OBSERVACIÓN FINANCIERA: El proponente presentó un índice de endeudamiento superior al 65% incumpliendo lo establecido en el pliego de condiciones numeral IAO 5.5 (e). Y

Una vez realizada la verificación y evaluación de los documentos habilitantes jurídicos, financieros, técnicos y económicos, acorde con las competencias establecidas en la Resolución No. 0126 del 9 de noviembre de 2012, mediante la cual se conformó el Comité Asesor y Evaluador, éste recomienda declarar desierto la Licitación Pública Nacional No. SED-LPN-BID-056-2012, por cuanto ninguno de los proponentes cumple con la totalidad de los requerimientos de los Documentos de la Licitación.

Aprobó: Magaly Cota Rodríguez - Directora de Contratación
 Aprobó evaluación Técnica y Económica: Juan Guillermo Jiménez G. - Director de Constitución y Conservación de Establecimientos Educativos
 Evaluación Técnica y Económica: Paola Ximena Cely Hernández, María Tullia Mancana, Jorge Pinto, Beatriz E. Rodríguez Oscar D. - Profesionales de la Dirección de Constitución y Conservación de Establecimientos Educativos
 Profesionales de la Dirección de Constitución y Conservación de Establecimientos Educativos
 Aprobó evaluación Financiera: Luis Bill Caspedes Garcia - Director Financiera
 Aprobó evaluación Financiera: María Cecilia Gaván Raza - Jefe de Tesorería y Contabilidad
 Evaluación Financiera: María Bertrisa S. Martínez, Rafael Martínez Fuentes, Amanda María Martínez Arias - Profesionales Dirección Financiera
 Evaluación Jurídica: Esteban González Reyes, Jefe Oficina de Apoyo Precontractual
 Evaluación Jurídica: Paola Andrea Cubides Bonilla, Hany Renald Niño García y Ayaelé Margarita Beltrán - Profesionales Oficina de Apoyo Precontractual
 Consultó: Claudia Cecilia Cárdenas Sánchez - Profesional responsable del proceso - Oficina Apoyo Precontractual